



Пятый созыв
Двадцать восьмое заседание

Карар

Решение

Об установлении земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, распоряжением Главы Республики Башкортостан от 29 апреля 2022 года № РГ - 128 «О первоочередных мерах по обеспечению устойчивого развития Республики Башкортостан в условиях внешнего санкционного давления», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан земельный налог, установить порядок уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

2. Установить налоговые ставки земельного налога в зависимости от вида функционального использования земель согласно приложению.

3. На территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан наряду с категориями налогоплательщиков, указанными в пункте 1 статьи 395 Налогового Кодекса Российской Федерации право на льготу предоставить следующим категориям налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) получатели страховой пенсии по старости, которым установлена федеральная социальная доплата к пенсии, в соответствии с Федеральным Законом от 17 июля 1999 года №178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки

в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1);

б) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

8) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) родители, осуществляющие уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I и II группы;

10) садоводческие товарищества;

11) физические лица, относящиеся к категории «многодетные семьи» в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 24 июля 2000 года № 87-з «О государственной поддержке многодетных семей в Республике Башкортостан».

Вышеуказанным категориям граждан, обладающим несколькими земельными участками разных видов функционального использования, льготу предоставлять только по одному из участков каждого вида функционального использования земель с наибольшей кадастровой стоимостью.

4. Освободить от уплаты налога в размере 50 процентов от исчисленной суммы налога организации, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого и среднего предпринимательства, основной вид экономической деятельности которых в соответствии с кодом (кодами) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2022 года является:

61.10 - деятельность в области связи на базе проводных технологий,

61.20 - деятельность в области связи на базе беспроводных технологий,

63.11 - деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность.

5. Налоговые льготы, установленные пунктами 3, 4 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду (пользование).

6. Признать утратившими силу:

решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 21 ноября 2019 года №358 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23 апреля 2020 года №412 «О внесении изменений в решение

Совета городского округа город Октябрьский от 21 ноября 2019 года №358 «Об установлении земельного налога»;

решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 25 июня 2020 года №435 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Октябрьский от 21 ноября 2019 года №358 «Об установлении земельного налога».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в установленном порядке, за исключением пункта 4 настоящего решения.

Действие пункта 4 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года.

8. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке, обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www.oktadm.ru/>).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности (Мифтахов Р.Г.), заместителя главы администрации по финансовым вопросам - начальника финансового управления администрации городского округа Зарипову Н.Т.

Председатель Совета
городского округа



А.А. Имангулов

г. Октябрьский
6 октября 2022 года
№ 317

Приложение
к решению Совета городского
округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от 6 октября 2022 г. № 317

**СТАВКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

N п/п	Вид функционального использования земель	Процентная ставка земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общежитий	0,1
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных и кооперативных гаражей, используемых для хранения индивидуального автотранспорта и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,1
3.	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	0,1
4.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и используемые для сельскохозяйственного производства	0,1
5.	Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3
6.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
7.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	0,03
8.	Прочие земельные участки	1,5

Председатель Совета
городского округа



А. А. Имангулов